



## **AVISO LEGAL PARA LA COMERCIALIZACIÓN SELECTIVA DE ACTIVOS, DIRIGIDO A PROFESIONALES DEL SECTOR**

Los Inmuebles comercializados como “Activos para inversores, profesionales y empresas” se consideran destinados con carácter exclusivo a Profesionales del Sector Inmobiliario con carácter selectivo, conforme a criterios de actividad empresarial, volumen de operaciones u otros que se consideren relevantes.

El propósito de este Sitio Web es presentar cierta información sobre inmuebles propiedad de terceros, comercializados por DIGLO o en los que DIGLO informa sobre los canales de comercialización (los “Inmuebles” o “Inmueble”, según corresponda). En ningún caso debe considerarse una oferta de venta o arrendamiento ni una recomendación para realizar ningún tipo de transacción.

La información sobre los Inmuebles contenida en el Sitio Web es (i) meramente descriptiva y no tiene carácter contractual; (ii) es selectiva y está sujeta a posibles actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones; y (iii) no pretende incluir toda la información que es precisa a los efectos de tomar una decisión sobre la compra de uno o más inmuebles de los allí publicados, la cual podrán ampliar si así lo desean poniéndose en contacto con el Departamento Comercial de DIGLO, en el teléfono 91 157 44 02 (horario: de lunes a domingo de 9 a 21h excepto festivos nacionales).

En caso de que un Profesional del Sector Inmobiliario esté interesado en algún Inmueble, deberá dirigirse a la entidad o canal de comercialización correspondiente donde podrá obtener la información de dicho Inmueble, debiendo, además, efectuar las comprobaciones y obteniendo el asesoramiento correspondiente. En particular, la situación de titularidad, cargas y jurídico-registral en general deberá verificarse en el Registro de la Propiedad correspondiente. La situación urbanística deberá verificarse a través de las Administraciones Públicas correspondientes, puesto que la tipología edificatoria indicada en el Sitio Web para cada Inmueble puede no corresponderse con la situación urbanística actual del mismo. Por su parte, la información gráfica no está actualizada en todos los casos, por lo que cualquier decisión de compra requiere una visita y comprobación previa por parte del interesado.

A través del Sitio Web no se concluye jurídicamente ninguna operación de compra de Inmuebles. Los acuerdos de compromiso de reserva, contratos privados o escrituras de compraventa se formalizarán exclusivamente a través de los procedimientos indicados para cada Inmueble. Por esta misma razón, la información requerida por el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compra-venta y arrendamiento de viviendas (el “RD 515/1989”) y la restante normativa estatal y autonómica de aplicación estará disponible para los potenciales interesados en los lugares indicados para la formalización del correspondiente acuerdo o contrato que, en este sentido, son también los lugares en los que se facilita toda la información precontractual precisa y son considerados las oficinas de venta a todos los efectos legales.

Diglo se reserva el derecho a no considerar ninguna oferta que tenga su origen en incidencias técnicas de la web, de las que se deriven errores que afecten a la coherencia y/o exactitud de los datos/información publicada, especialmente en lo relativo a los precios asociados a los inmuebles.