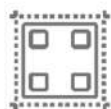


CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA



Cimentación y estructura de hormigón armado, conforme a normativa vigente.

FACHADA



Fachada con sistema de aislamiento térmico acústico (SATE) gris claro-blanco y trasdosado interior de fábrica de ladrillo con aislamiento térmico y acústico. Zócalo exterior de aplacado cerámico gris.

CUBIERTAS



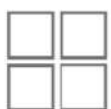
Cubierta plana transitable accesible

TABIQUERÍA



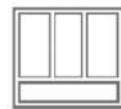
Divisiones interiores mediante tabiquería seca con placa de yeso laminado, con aislamiento acústico-térmico.
Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo cerámico y trasdosado por ambas caras mediante tabiquería seca con placa de yeso laminado, con aislamiento acústico-térmico.
Separación de viviendas con zonas comunes mediante fábrica de ladrillo cerámico y trasdosado autoportante mediante placa de yeso laminado, con aislamiento acústico-térmico

PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y PINTURA



Pavimento flotante laminado-estratificado AC5, acabado roble con rodapié en DM color blanco.
Baños y aseos en plaqueta de gres porcelánico de 1ª calidad.
Terrazas de viviendas con solado de exteriores antideslizante.
Falsos techos de placas de yeso laminado.
Paredes y techos acabados con pintura plástica lisa.
Alicatado en aseos de suelo a techo en gres esmaltado de 1ª calidad.

CARPINTERÍA EXTERIOR



Carpintería de PVC gris grafito, con rotura de puente térmico y vidrio doble con cámara de aire.
Sistemas de oscurecimiento en dormitorios y salón

CARPINTERÍA INTERIOR



Puertas de entrada blindada lacada con cerradura de seguridad, mirilla óptica y cerco de acero.
Puertas de paso lacada lisa blanca. Manivelas de aluminio.
Armarios empotrados en DM en blanco revestidos y forrados interiormente, tipo block, balda superior y barra para ropa tiradores de aluminio. Mismo acabado que las puertas de paso. Según tipología de vivienda.

VENTILACIÓN



Renovación de aire interior de vivienda por conducto a cubierta y en cumplimiento del CTE.
Extracción de humos de cocción a cubierta y en cumplimiento del CTE.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS



Instalación de saneamiento en viviendas y zonas comunes en PVC y bajantes verticales colectivas en PVC con aislamiento acústico, donde sea necesario.
Sanitarios de porcelana vitrificada con grifería monomando.
Lavabos de porcelana vitrificada.
Baño principal y/o secundario con plato de ducha de resina antideslizante.
Espejo de pared.

CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA



Sistema de calefacción y agua caliente centralizado por Aerotermia con suelo radiante.
Preinstalación de A.A. con conductos y rejillas en viviendas, tubería de cobre y líneas de control a cubierta.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES



Mecanismos en vivienda de 1ª marca.
Tomas de TV, teléfono y datos en salón y dormitorios.
Porteo automático con terminal en vestíbulo.

EQUIPAMIENTO DE COCINA Y TENEDERO



Cocina equipada con muebles altos y bajos de gran capacidad, según tipología.
Encimera y salpicadero continuo de minerales sintéticos y resinas, tipo Silestone.
Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando, vitrocerámica, horno y campana extractora integrada en muebles altos. Electrodomésticos según tipología.

ZONAS COMUNES



Portales solados, revestidos y acabados con materiales de primera calidad.
Solados y peldaños en granito gris claro en acceso y planta baja, y plaqueta gres porcelánico en las plantas altas.
Cerrajería en acero esmaltado gris grafito.
Iluminación automática con luminarias LED de portal y escaleras.
Ascensor adaptado a personas con movilidad reducida, con puertas automáticas, cabina con espejo y botonera accesible.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

