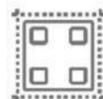


CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA



Cimentación y estructura mixta de hormigón armado y acero, conforme a normativa vigente.

FACHADA



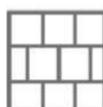
Fachada con sistema de aislamiento térmico acústico (SATE) gris claro-blanco y trasdosado interior de fábrica de ladrillo con aislamiento térmico y acústico. Zócalo exterior de aplacado cerámico gris.

CUBIERTAS



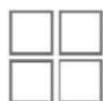
Inclinada. Paneles sándwich de chapa de aluminio gris grafito con aislamiento incluido sobre perfiles metálicas. Plana.

TABIQUERÍA



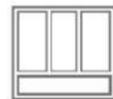
Divisiones interiores mediante tabiquería seca con placa de yeso laminado, con aislamiento acústico-térmico. Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo cerámico y trasdosado por ambas caras mediante tabiquería seca con placa de yeso laminado, con aislamiento acústico-térmico. Separación de viviendas con zonas comunes mediante fábrica de ladrillo cerámico y trasdosado autoportante mediante placa de yeso laminado, con aislamiento acústico-térmico.

PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y PINTURA



Pavimento flotante laminado-estratificado AC5, acabado roble con rodapié en DM color blanco. Baños y aseos en plaqueta de gres porcelánico de 1ª calidad. Terrazas de viviendas con solado de exteriores antideslizante. Falsos techos de placas de yeso laminado. Paredes y techos acabados con pintura plástica lisa. Alicatado en aseos de suelo a techo en gres esmaltado de 1ª calidad.

CARPINTERÍA EXTERIOR



Carpintería de PVC gris grafito, con rotura de puente térmico y vidrio doble con cámara de aire. Sistemas de oscurecimiento en dormitorios y salón.

CARPINTERÍA INTERIOR



Puertas de entrada blindada lacada con cerradura de seguridad, mirilla óptica y cerco de acero. Puertas de paso lacada lisa blanca. Manivelas de aluminio. Armarios empotrados en DM en blanco revestidos y forrados interiormente, tipo block, balda superior y barra para ropa tiradores de aluminio. Mismo acabado que las puertas de paso. Según tipología de vivienda.

VENTILACIÓN



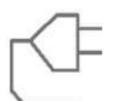
Renovación de aire interior de vivienda por conducto a cubierta y en cumplimiento del CTE. Extracción de humos de cocción a cubierta y en cumplimiento del CTE.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS



Instalación de saneamiento en viviendas y zonas comunes en PVC y bajantes verticales colectivas en PVC con aislamiento acústico, donde sea necesario. Sanitarios de porcelana vitrificada con grifería monomando. Lavabos de porcelana vitrificada. Baño principal y/o secundario con plato de ducha de resina antideslizante. Espejo de pared.

CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA



Sistema de calefacción y agua caliente con calentador eléctrico, con aprovechamiento sobrante de energía solar térmica. Contadores individuales de consumo. Preinstalación de A.A. con conductos y rejillas en viviendas, tubería de cobre y líneas de control a cubierta.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES



Mecanismos en vivienda de 1ª marca. Tomas de TV, teléfono y datos en salón y dormitorios. Porteo automático con terminal en vestíbulo.

EQUIPAMIENTO DE COCINA Y TENEDERO



Cocina equipada con muebles altos y bajos de gran capacidad, según tipología. Encimera y salpicadero continuo de minerales sintéticos y resinas, tipo Silestone. Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando, vitrocerámica, horno y campana extractora integrada en muebles altos. Electrodomésticos según tipología.

ZONAS COMUNES



Portales solados, revestidos y acabados con materiales de primera calidad. Solados y peldaños en granito gris claro en acceso y planta baja, y plaqueta gres porcelánico en las plantas altas. Cerrajería en acero esmaltado gris grafito. Iluminación automática con luminarias LED de portal y escaleras. Ascensor adaptado a personas con movilidad reducida, con puertas automáticas, cabina con espejo y botonera accesible.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

